



02

Moradia e alojamento

Housing and Accomodation



Alojamento particular para locação

Como encontro alojamentos particulares para locação na Irlanda?

Você pode procurar alojamentos particulares para locação através de jornais locais, imobiliárias ou sites, como por exemplo: www.daft.ie, www.let.ie e www.myhome2let.ie.

A qualidade do alojamento para locação pode variar; por isso, examine o imóvel antes de fechar qualquer contrato de locação. É comum pessoas que não se conheciam antes se reunirem para alugar uma casa juntas e dividir os custos, que incluem as contas de gás, telefone e eletricidade.

Como pagar pelo alojamento para locação?

Normalmente, o aluguel é mensal, e é pago adiantado. Também é necessário um depósito inicial no valor de um ou dois meses de aluguel.

O que é um livro de locação?

O livro de locação registra as informações sobre o contrato de locação e todos aluguéis pagos ao locador. Normalmente, tem formato de caderneta. Você tem, por lei, direito a um livro de locação.

Seu livro de locação deve conter as seguintes informações:

- O endereço do imóvel locado

- Nome e endereço do locador ou do agente dele (se houver)
- Seu nome
- Data inicial da locação
- Duração da locação
- Valor do depósito pago
- Valor do aluguel e como deve ser pago
- detalhes sobre qualquer outro pagamento por serviços, como aquecimento, TV a cabo, linha telefônica
- declaração dos direitos e deveres básicos de locadores e inquilinos
- lista dos móveis e aparelhos fornecidos pelo locador

O que é a Private Residential Tenancies Board?

Todos os locadores são obrigados a se registrar na PRTB (Private Residential Tenancies Board, Comissão de Locações Residenciais Particulares). A PRTB também oferece um serviço de resolução de litígios entre locadores e inquilinos. Se você ligar para a PRTB e lhes fornecer o endereço do imóvel, eles confirmarão se está ou não registrado.

Private Residential Tenancies Board (Comissão de Locações Residenciais Particulares)

Canal House, Canal Road, Dublin 6

Telefone: 01 888 2960

Site: www.prtb.ie

Existe abatimento fiscal para aluguel?

Se você morar em imóvel particular alugado e pagar imposto de renda (sistema PAYE - Pay As You Earn, Pagamento conforme vencimentos) na Irlanda, pode ter direito ao abatimento fiscal sobre parte do aluguel. Para se candidatar, você deve preencher o **Formulário Rent 1**, disponível no departamento fiscal local ou em www.revenue.ie.

O que posso fazer se tiver um problema com a acomodação ou um litígio com o locador?

Se não conseguir resolver o problema diretamente com o locador, você pode entrar em contato com a Crosscare Housing and Welfare Information (Informações sobre moradia e previdência da Crosscare) ou com a Threshold.

A Crosscare Housing and Welfare Information (Informações sobre moradia e previdência da Crosscare) fornece informações e apoio para questões de moradia, falta de moradia e bem-estar social.

1 Cathedral St., Dublin 1

Telefone: 01 8726775 / 8746915

E-mail: housingandwelfare@crosscare.ie

Site: www.crosscare.ie/housingandwelfare

A Threshold oferece serviços de advocacia e orientação para inquilinos e soluções de longo prazo para pessoas sem moradia.

Threshold Head Office, 21 Stoneybatter, Dublin 7.

Telefone: 01 6786096

Site: www.threshold.ie – A Threshold também tem escritórios em Clonmel, Cork, Dundalk, Galway, Limerick e Tralee.

Moradia da autoridade local

O que é a moradia da autoridade local?

Moradia da autoridade local é a moradia fornecida pelo governo local na Irlanda. Ele é o principal fornecedor de acomodações para as pessoas que precisam de moradia, mas não têm condição de comprar uma casa. As moradias da autoridade local também são conhecidas como Social Housing (Moradia social), Council Housing (Moradia municipal) ou Public Housing (Moradia pública).

O que fazer para ter acesso à moradia da autoridade local?

Você deve apresentar a requisição à autoridade local.

A autoridade local, então, precisa aprovar e classificar a sua requisição, em termos de prioridade. Essa avaliação leva em conta sua renda, o tamanho da família, o alojamento atual e qualquer circunstância especial, como idade e deficiência. Você deve residir na Irlanda antes de ter direito à requisição. Dependendo da região, você pode esperar alguns anos antes de ter direito à moradia da autoridade local. As listas de espera são extensas e as moradias são escassas. Caso saia voluntariamente da moradia da autoridade local na Irlanda, Grã-Bretanha ou qualquer outro país, as autoridades da Irlanda não terão nenhuma obrigação de lhe fornecer acomodações.

Preciso pagar pela moradia da autoridade local?

Sim. A autoridade local decide o valor do aluguel que você deve pagar, com base na sua renda e em circunstâncias pessoais.

O que, exatamente, as autoridades locais oferecem às pessoas que precisam de moradia e não têm condição de comprar uma casa?

As autoridades locais oferecem vários programas, como: Shared Ownership (Propriedade Compartilhada), casas de moradia associada, locais de moradia de baixo custo,

empréstimos para melhorias, hipotecas da autoridade local e o Affordable Housing Scheme (Programa de Moradia Acessível): www.affordablehome.ie. Para obter mais informações sobre todos esses programas, entre em contato com a autoridade local: www.environ.ie.

Compra de casa

Quanto custa comprar uma casa na Irlanda?

Os preços variam conforme a localização da casa. Alguns sites úteis: www.daft.ie, www.propertyladder.ie e www.myhome.ie. Você também pode entrar em contato com imobiliárias para obter preços de casas: consulte “Auctioneers, Estate Agents and Valuers” (Leiloeiros, Imobiliárias e Avaliadores) na lista telefônica Golden Pages, ou acesse www.goldenpages.ie.

Como obter um financiamento na Irlanda?

Você pode obter financiamento em bancos, sociedades de construtoras ou financeiras. As taxas de juros variam, podendo ser fixas ou variáveis.

Observação: A maioria das instituições só concede o financiamento para quem recebeu o carimbo 4. No entanto, mesmo que tenha outro carimbo de imigração, você pode

se qualificar para o financiamento, se residir na Irlanda há 3 anos.

Quais os outros custos envolvidos na compra de uma casa?

Dependendo do custo e do tamanho da casa, você pode ter que pagar um imposto para o governo, chamado de Stamp duty (tributo s relativo ao carimbo). Porém, se for um novo mutuário, você pode ser isento desse imposto. Em geral, você vai precisar pagar a um advogado aproximadamente 1% do valor da compra. Você também precisará contratar um seguro residencial. Para mais informações sobre os custos para compra de uma casa na Irlanda, entre em contato com:

I.A.V.I. (Institute of Auctioneers and Valuers in Ireland,
Instituto de Leiloeiros e Avaliadores da Irlanda)

Site: www.iavi.ie

Itens de segurança doméstica

Como posso prevenir incêndio em minha casa?

- Instale detectores de fumaça. Em uma casa de dois andares, deve haver pelo menos 4 detectores de fumaça
- Planeje uma simulação de evacuação, para que cada morador da casa saiba o que fazer em caso de incêndio

Para obter uma ficha de verificação de itens de segurança

doméstica, consulte “Fire Safety” (Segurança contra incêndios) na seção “Local Government” (Governo local) de www.environ.ie

Falta de moradia

Caso não tenha onde morar, deve entrar em contato com a autoridade local ou ligar para o número gratuito 1800 724 724 (apenas em Dublin) para obter orientação e informações para acesso a alojamento de emergência.

Você também pode se dirigir à Crosscare Housing and Welfare Information (Informações sobre moradia e previdência da Crosscare) para obter informações sobre centros que oferecem refeições, abrigo e serviços de saúde gratuitos ou a preços populares.

Para obter um mapa de serviços para sem-teto na cidade de Dublin, acesse: www.crosscare.ie/housingandwelfare

Outras organizações para sem-teto incluem:

Simon Communities of Ireland
28/30 Exchequer Street, Dublin 2
Telefone: 01 6711606
Site: www.simon.ie

Focus Ireland

9/12 High Street, Christchurch, Dublin 8

Telephone: 01 8815900

Site: www.focusireland.ie

Observação: Há leitos em falta nos abrigos para sem-teto, então não há garantia de que você será alojado. Quem conseguir o alojamento só poderá permanecer por uma ou duas noites.

Para obter mais informações sobre Moradia e alojamento na Irlanda, acesse o nosso site: www.livinginireland.ie