

الموقع الإلكتروني: www.simon.ie

Focus Ireland (منظمة فوكس أيرلاند)
9/12 High Street, Christchurch, Dublin 8

هاتف: 01 8815900

الموقع الإلكتروني: www.focusireland.ie

ملاحظة: يوجد نقص في أسرة النوم في ملاجئ المشردين، لذلك فإن إقامتك هناك غير مضمونة. إذا كنت بلا مأوى، سوف تتمكن من البقاء هناك ليلة أو ليلتين.

لمعرفة المزيد عن السكن والإقامة في أيرلندا، قم بزيارة موقعنا على:

www.livinginireland.ie

قائمة فحص السلامة في البيت

كيف أمنع نشوب حريق في البيت؟

- ركب أجهزة إنذار من الدخان. في البيت الذي يتكون من طبقتين، يجب تركيب 4 أجهزة إنذار من الدخان على أقل تقدير.
- أجر تمريناً على الإخلاء ليتمكن كل عضو في الأسرة من معرفة ما يجب عمله في حالة نشوب حريق.

للتعرف على ورقة تفحص سلامة البيت من الحريق تحت عنوان "الحكومة المحلية" على الموقع www.environ.ie

التشرد

إذا كنت بلا بيت عليك الاتصال بالسلطة المحلية أو الاتصال بالخط المجاني 1800 724 724 (في دبلن فقط) للحصول على النصح والإرشاد بخصوص الحصول على سكن طارئ.

يمكنك أيضاً الذهاب إلى استعلامات Crosscare Housing and Welfare Information (رعاية الصليب للإسكان والرعاية الاجتماعي) للحصول على معلومات عن المراكز التي توفر مسكناً وطعاماً ورعاية صحية قليلة التكلفة.

للتعرف على خارطة خدمات المشردين في مدينة دبلن، اذهب إلى:

www.crosscare.ie/housingandwelfare

هناك منظمات مشردين أخرى، منها:

Simon Communities of Ireland (مجتمعات سيمون في أيرلندا)

28/30 Exchequer Street, Dublin 2

هاتف: 01 6711606

شراء بيت

كم يكلف شراء بيت في أيرلندا؟

تختلف الأسعار باختلاف موقع البيت. المواقع الإلكترونية المفيدة هي www.daft.ie, www.propertyladder.ie, www.myhome.ie العقارات، الاستفسار عن الأسعار. ابحث عن 'Auctioneers, Estate Agents and Valuers' في دليل هاتفك إلى الصفحات الصفراء، www.goldenpages.ie

كيف أحصل على رهن عقاري في أيرلندا؟

يمكنك الحصول على رهن عقاري من البنوك أو جمعيات البناء أو سمسارة الرهن العقاري. تختلف نسبة الفائدة وقد تكون ثابتة أو متغيرة.

ملاحظة: يستطيع معظم المقرضين تقديم رهن عقاري فقط إذا كان لديك ختم 4. ومع ذلك، إذا كان لديك ختم هجرة آخر فإنك تستحق الرهن إذا مضى على إقامتك في أيرلندا 3 سنوات.

ما هي التكاليف الأخرى التي ينطوي عليها شراء بيت؟

ربما عليك أن تدفع ضريبة للحكومة تسمى ضريبة الختم حسب تكلفة وحجم البيت. ومع ذلك، إذا كان هذا أول شراء لك فقد تعفى من هذه الضريبة. بوجه عام، عليك أن تدفع للمحامي نسبة 1% تقريباً

من سعر الشراء. كما يجب عليك الحصول على تأمين على البيت. لمزيد من المعلومات عن تكلفة البيوت في أيرلندا، اتصل على:

I.A.V.I. Institute of Auctioneers and Valuers in Ireland (معهد بائعي

المزاد العلني والمثمنين في أيرلندا)

الموقع الإلكتروني: www.iavi.ie

إسكان السلطة المحلية

ما هو إسكان السلطة المحلية؟

إسكان السلطة المحلية هي خدمة إسكان تقدمها السلطة المحلية في أيرلندا. وهي المزود الرئيسي لسكن الأفراد الذي يحتاجون للسكن ولا يقدرّون شراء بيوت خاصة بهم. يعرف إسكان السلطة المحلية كذلك باسم الإسكان الاجتماعي أو إسكان المجلس أو الإسكان العام.

كيف يمكنني الوصول إلى إسكان السلطة المحلية؟

عليك التقدم بطلب إلى سلطتك المحلية. وبدورها تصادق السلطة المحلية على الطلب وتضعه في ترتيب حسب الأولوية. يضع هذا التقييم دخل وحجم عائلتك وسنك الحالي وأي اعتبارات أخرى في الحسبان، كالعمر والإعاقة. يجب أن تكون مقيماً في أيرلندا قبل أن يحق لك التقدم بالطلب. وحسب المنطقة، ربما يتطلب الأمر منك الانتظار لسنوات قبل أن يحق لك الحصول على إسكان من السلطة المحلية. لوائح الانتظار طويلة ويوجد نقص في البيوت السكنية. إذا تركت إسكان السلطة المحلية في أيرلندا أو بريطانيا أو أية دولة أخرى طوعاً، فإن السلطات في أيرلندا غير ملزمة بتوفير إسكان لك.

هل عليّ أن أدفع مقابل إسكان السلطة المحلية؟

نعم. تقرر السلطة المحلية مبلغ الإيجار الذي يجب عليك دفعه تبعاً لظروفك الشخصية ودخلك. ما هو الذي تقدمه السلطة المحلية بالضبط للأفراد الذين يحتاجون للإسكان ولا يستطيعون شراء مساكن خاصة بهم؟

تقدم السلطات المحلية مجموعة من المشاريع، منها: الملكية المشتركة والبيوت الجماعية ومواقع إسكان منخفضة الكلفة وقروض الترميم ومرهونات السلطة المحلية ومشروع الإسكان الميسر: www.affordablehome.ie. لمزيد من المعلومات حول كل هذه المشاريع اتصل بالسلطة المحلية من الموقع الإلكتروني: www.environ.ie.

ماذا يمكنني أن أفعل إن كان لدي مشكلة بالسكن الذي أقيم فيه أو إذا حصل خلاف بيني وبين صاحب العقار؟

إذا لم تستطع حل المشكلة مع صاحب العقار بشكل مباشر، يمكنك الاتصال بـ Crosscare Housing and Welfare Information (استعلامات الإسكان والرفاهة الاجتماعية) أو Threshold.

تقدم Crosscare Housing and Welfare Information (استعلامات الإسكان والرفاهة الاجتماعية) معلومات ودفاع عن الإسكان وقضايا تتعلق بالتشرد والرفاهة الاجتماعية.
1 Cathedral St., Dublin 1
هاتف: 01 8726775 / 8746915

البريد الإلكتروني: housingandwelfare@crosscare.ie

الموقع الإلكتروني: www.crosscare.ie/housingandwelfare يقدم Threshold خدمات النصح والدفاع للمستأجرين وحلول طويلة الأجل للأشخاص المشردين.

Threshold Head Office, 21 Stoneybatter, Dublin 7. هاتف: 01 6786096

الموقع الإلكتروني: www.threshold.ie - وتمتلك Threshold أيضاً مكاتب في Clonmel (كلوميل) و Cork (كورك) و Dundalk (دوندالك) و Galway (غالوي) و Limerick (ليميريك) و Tralee (ترالي).

- المبلغ المدفوع مقدماً
- مبلغ الإيجار وكيفية الدفع
- تفاصيل عن أية دفعات أخرى للخدمات، مثل التدفئة وتلفزيون الكابل وخط الهاتف
- بيان عن الحقوق الأساسية وواجبات كل من صاحب العقار والمستأجر
- قائمة بالأثاث والأجهزة التي يوفرها صاحب العقار

ما هو مجلس الإيجارات السكنية الخاصة؟

يطلب من جميع أصحاب العقارات الانضمام إلى مجلس الإيجارات السكنية الخاصة. يقدم مجلس الإيجارات السكنية الخاصة خدمة حل النزاع لكل من أصحاب العقارات والمستأجرين. إذا اتصلت بمجلس الإيجارات السكنية الخاصة وأعطيتهم عنوان العقار، فإنهم سيثبتون إن كان مسجلاً أم لا.

مجلس الإيجارات السكنية الخاصة

Canal House, Canal Road, Dublin 6

هاتف: 01 888 2960

الموقع الإلكتروني: www.prtb.ie

هل يطبق تخفيف ضرائب على الاستئجار؟

إذا كنت تسكن في سكن خاص وتدفع ضريبة دخل (PAYE) في أيرلندا، فإنك تستحق الحصول على تخفيف ضرائب على جزء من الإيجار. للتقدم بطلب، يجب تعبئة النموذج **Form Rent 1** المتوفر في مكتب الضرائب المحلي أو على الموقع: www.revenue.ie.

سكن خاص بالإيجار

كيف أحصل على سكن خاص بالإيجار في أيرلندا؟

يمكنك البحث عن سكن خاص بالإيجار من خلال الصحف المحلية أو وكالات العقارات أو مواقع الانترنت. على سبيل المثال www.daft.ie، www.let.ie و www.myhome2let.ie. تختلف جودة السكن المستأجر، ولذلك عليك معاينة المسكن قبل توقيع عقد الإيجار. من الشائع للأشخاص الذين لم يلتقوا من قبل استئجار بيت مع بعضهم البعض والمشاركة في تكاليف السكن، بما فيها فواتير الغاز والهاتف والكهرباء.

كيف أدفع مقابل السكن؟

في العادة، يتم دفع أجرة السكن شهرياً ومقديماً. كما يطلب أيضاً إيداع أجرة شهر أو شهرين كدفعة أولية.

ما المقصود بدفتر سجل الإيجار؟

يسجل دفتر سجل الإيجار معلومات عن عقد الإيجار ويدون كل دفعات الإيجار التي تدفعها لصاحب العقار. وهو عادة يأخذ شكل كتيب صغير. يحق لك قانوناً الحصول على دفتر سجل الإيجار.

يحتوي دفتر سجل الإيجار الخاص بك على المعلومات التالية:

- عنوان سكنك
- اسم وعنوان صاحب العقار أو وكيله (إن وجد)
- اسمك
- تاريخ بدء الإيجار
- مدة الاستئجار



02

السكن والإقامة

Housing and Accomodation

